

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej 1/33/2022 z dnia 18.08.2022 r.

Regulamin - Zasady składowania oraz wywozu odpadów komunalnych z zasobów zarządzanych przez podmioty w tym przez SM „ODJ” w Krakowie

§1

W oparciu o nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi opisanymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Kraków – uchwały Rady Miasta Krakowa UCHWAŁA NR XLV/1200/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 września 2020 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

ustala się w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ODJ” następujący sposób selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz ich wywozu z terenów nieruchomości.

Segregacja odpadów prowadzona jest poprzez selektywne zbieranie:

- 1) tzw. suchej frakcji odpadów komunalnych
- 2) opakowań ze szkła
- 3) pozostałych odpadów komunalnych nie nadających się do selektywnej zbiórki z wyłączeniem odpadów, o których mowa w pkt od 4 do 14
- 4) odpadów zielonych
- 5) odpadów budowlanych i rozbiórkowych
- 6) przeterminowanych leków
- 7) chemikaliów
- 8) zużytych baterii
- 9) zużytych żarówek i świetlówek
- 10) zużytych akumulatorów
- 11) zużytych opon
- 12) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
- 13) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych
- 14) używanej odzieży

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) zbieranie i pozbywanie się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych;
- 2) wyposażenie nieruchomości w pojemniki i worki służące do zbierania odpadów komunalnych;
- 3) prowadzenie selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych:
 - a) papieru i tektury,
 - b) szkła, opakowań ze szkła,
 - c) metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych,
 - d) bioodpadów:
 - odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy, dalej „odpadów zielonych”,
 - odpadów w postaci porażonych roślin uszkodzonych przez choroby i szkodniki, dalej „odpadów zielonych porażonych”,
 - bioodpadów wytwarzanych w obiektach gastronomii, obiektach hotelowych i handlowych, przedszkolach, żłobkach, szkołach, placówkach

opiekuńczych, zakładach (placówkach) żywienia zbiorowego, stołówkach itp.,

– bioodpadów wytwarzanych przez innych wytwórców, w tym w gospodarstwach domowych,

e) odpadów wielkogabarytowych, w tym mebli,

f) odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wykonywanych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości,

g) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,

h) drewna, w tym opakowań z drewna,

i) odpadów niebezpiecznych, w szczególności: przeterminowanych leków, chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w tym igły, strzykawki i ampułkostrzykawki, farb, lakierów, klejów, rozpuszczalników, kwasów, alkaliów, środków ochrony roślin, żywic, środków czyszczących, detergentów, środków do konserwacji drewna i opakowań po tych substancjach, lamp fluorescencyjnych i innych odpadów zawierających rtęć (w tym termometrów rtęciowych),

j) zużytych baterii i akumulatorów,

k) zużytych opon,

l) odzieży i tekstyliów;

4) dbanie o czystość i porządek na terenie nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem miejsc gromadzenia odpadów;

5) usuwanie odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków (np. gruzu i innych odpadów poremontowych) najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej, obowiązani są do: selektywnego zbierania odpadów komunalnych

1. **Do pojemnika niebieskiego** składamy tzw. frakcję suchą odpadów komunalnych: papieru i tektury do pojemnika koloru niebieskiego oznaczonego napisem „Papier”.

Przed wyrzuceniem czystych śmieci do pojemnika należy:

a/ z zeszytów, książek i kalendarzy itp. powyciągać zszywki, zedrzeć skórzaną lub skóropodobną oprawę

b/ tekturę, gazety i inne większe papierowe odpady, muszą być suche czyste (bez tłustych czy mokrych plam i zacieków)

2. **Do pojemnika zielonego** – składamy szkła, opakowania ze szkła do pojemnika typu igloo oznaczonego napisem „Szkło”..

Przed wyrzuceniem czystych śmieci do pojemnika należy:

a/ Ze słoików i butelek należy odkręcić zakrętki, przepłukać i wysuszyć

3. **Do pojemnika żółtego składamy** : metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe , do pojemnika oznaczonego napisem „Metale i tworzywa sztuczne.”
4. **Do pojemnika koloru brązowego : składamy frakcję** bioodpady do pojemnika oznaczonego napisem „Bio”,spełniającego wymagania.
5. **Do pojemnika koloru czarnego/szarego : składamy frakcję** - pozostałe odpady komunalne nie wymienione p-ktach 1,2,3,4 Regulaminu – do pojemnika oznaczonego napisem „Odpady zmieszane”.

Uwaga:

Pojemniki, o których mowa w pkt. 1,2,3,4,5 znajdują się w pomieszczeniach śmietnika poszczególnych budynków.

4. Odpady zielone. Dotyczy to odpadów zielonych z indywidualnych ogródków przydomowych takich jak: skoszona trawa, suche liście, kawałki gałęzi z drzew, krzewów, kwiaty itp. Odpady te składamy do worka z tworzywa sztucznego o kolorze czarnym /brązowym dostarczonymi przez MPO na terenie zewnętrznym przed furtkami wejściowymi do poszczególnych wspólnot budynkowych zgodnie z ustaleniami z MPO K-w. Odbiór przygotowanych w ten sposób odpadów zielonych odbywa się na bieżąco w terminie uzgodnionym z administratorem.

5. Odpady budowlane i rozbiórkowe powstające przy remontach takie jak: gruz, odpady budowlane lub rozbiórkowe itp. mieszkaniec jest zobowiązany zbierać do worka wykonanego z tkaniny z PP – polipropylen lub do wcześniej indywidualnie, przez siebie zamówionego kontenera.

W tym przypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego, na koszt własny wywozu w/w odpadów .

Wywóz gruzu zgromadzonego w kontenerze odbywa się na koszt osoby zamawiającej, po wcześniejszym ustaleniu sposobu i warunków z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór w/w odpadów.

6. Przeterninowane leki składamy indywidualnie w wyznaczonych przez Gminę Kraków punktach zbiórki tych odpadów – apteki.

Odpady te można także dostarczyć do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

7. Chemikalia, odpady niebezpieczne jak: (odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin, termometry rtęciowe, kwasy, rozpuszczalniki, alkalia, farby, tusze, smary, opakowania po farbách, lakierach itp.)

W przypadku w. w. odpadów mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego ich wywozu, na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

8. Zużyte baterie mieszkaniec jest zobowiązany oddać w punkcie prowadzącym sprzedaż przy zakupie nowej baterii, a większą ilość tych odpadów można także oddać do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

Od dnia 28 sierpnia 2009 roku sklepy o pow. 25 m², które prowadzą sprzedaż baterii i akumulatorów przenośnych powinny realizować zbiórkę zużytych baterii dostarczanych przez użytkowników końcowych czyli konsumentów (zgodnie z ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o

bateriach i akumulatorach) Dz. U. nr 79 poz. 666, co również przemawia za koniecznością selektywnego ich zbierania ze strony użytkowników końcowych).

9. Zużyte żarówki i świetlówki składamy: do specjalnie oznaczonych pojemników, znajdujących się m.in. w sklepach budowlanych.

W/w odpady można także oddać indywidualnie do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

10. Zużyty akumulator zostawiamy w sklepie zakupując nowy lub zostawiamy w serwisie dokonującym montażu nowego akumulatora.

W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu akumulatora, na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

11. Zużyte opony zostawiamy w sklepie lub w serwisie dokonującym wymiany zużytych opon na nowe. W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu opon, na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

12. Zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny zostawiamy w sklepie przy zakupie nowego sprzętu. Również w przypadku jeżeli naprawa zepsutego sprzętu jest niemożliwa ze względów technicznych pozostawiamy go w serwisie. W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu tych odpadów na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

13. Meble i inne odpady wielkogabarytowe. Wywóz w/w odpadów będzie organizowany przez Spółdzielnię w porozumieniu z MPO corocznie w II kwartale, oraz podczas okolicznościowych zbiórek tego typu odpadów. Odpady te należy składać w wyznaczonych każdorazowo miejscach nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości oraz terenów do niej przyległych umożliwiając łatwy dostęp podmiotowi odbierającemu odpady. W razie potrzeby odpady te w dowolnym czasie można własnym transportem, nieodpłatnie oddać do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

14. Używaną odzież, czystą i nie zniszczoną można oddać bezpośrednio różnym organizacjom, które przekazują je potrzebującym m. in. Polski Czerwony Krzyż w Krakowie przy ul. Studenckiej 19 lub Caritas przy ul. Ossowskiego 5. Na wyraźną decyzję mieszkańców na terenie wspólnoty we wskazanych miejscach mogą być ustawione pojemniki na zbędną odzież.

Uwaga

W/w odpadów nie wolno wrzucać do pojemników w pomieszczeniach śmietnikowych.

15. Podsumowując na terenie nieruchomości:

A. Odpady „podstawowe” z gospodarstwa domowego, o których mowa w pkt 1,2,3,4,5 tj.:

- 1) papier, metal, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe
- 2) opakowania szklane
- 3) pozostałe odpady komunalne są gromadzone w sposób selektywny na terenie nieruchomości w pojemnikach określonego koloru.

B. Zabrania się składowania odpadów budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, przeterminowanych lekarstw oraz chemikaliów i odpadów niebezpiecznych, zużytych baterii i akumulatorów oraz opon na terenach poszczególnych nieruchomości.

Odpady te mieszkańiec indywidualnie wywozi na własny koszt do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d., lub pozostawia w sklepie lub serwisie. Dotyczy to odpadów wymienionych powyżej w pkt. 5, 6, 8, 9, 11, 12

C. Odpady komunalne, o których mowa wyżej w pkt. 4, 9, 13 tj. :

4) odpady zielone

9) zużyte żarówki i świetlówki

13) meble i inne odpady wielkogabarytowe

Mieszkaniec indywidualnie wywozi na własny koszt do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d. lub składa na terenie nieruchomości lub na pozostałym terenie Spółdzielni w czasie i miejscu cyklicznie wyznaczanym przez administrację Spółdzielni.

D. Odzież używaną, składa się zgodnie z przepisami do kontenerów zlokalizowanych na terenie m. Krakowa lub oddaje instytucjom fundacyjnym.

E. Zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny, o którym mowa wyżej w pkt. 12 zostawiamy w sklepie lub serwisie lub odwozimy do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

§2

1 . Odpady zebrane w sposób selektywny są odbierane przez MPO zgodnie z harmonogramem.

Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej:

Częstotliwość odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości:

a/ Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (pojemnik czarny).

Dwa razy na tydzień.

b/ Selektywnie zbierane : odpady komunalne (pojemnik niebieski).

- papier i tektura.

Raz na tydzień.

c/ Selektywnie zbierane odpady komunalne (pojemnik żółty).

- metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe.

Raz na tydzień.

d/ Selektywnie zbierane odpady komunalne (pojemnik zielony).

- szkło, opakowania ze szkła.

Nie rzadziej niż dwa razy na miesiąc, nie częściej niż raz na tydzień.

e/ Selektywnie zbierane : bioodpady (pojemnik brązowy).

Raz na tydzień.

§3

Na nieruchomościach w administracji spółdzielni zabrania się w szczególności:

- 1) Gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: śniegu, lodu, odpadów z remontów, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych.
- 2) Mieszania selektywnie zebranych odpadów a w szczególności wrzucania baterii, leków, odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na zmieszane odpady komunalne.

- 3) Ubijania w pojemnikach odpadów zmieszanych, w sposób utrudniający opróżnianie pojemnika oraz wrzucania do pojemników odpadów mogących uszkodzić pojazd odbierający odpady.
- 4) Przepelniania pojemników na odpady komunalne
- 5) Wrzucania do pojemników:
 - a) opakowań z zawartością: np. żywności, wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych niebezpiecznych
 - b) kalki technicznej
 - c) ceramiki (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki)
 - d) luster
 - e) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości.
 - f) szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone)
 - g) szyb samochodowych
 - h) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii
 - i) puszek i pojemników po farbach i lakierach
 - j) opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych
 - k) metali łączonych z innymi materiałami, np. gumą.
- 6) spalania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości

§4

Zasady prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej.

Zgodnie z Art. 4. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Kraków – uchwała Rady Miasta Krakowa UCHWAŁA NR XLV/1200/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 września 2020 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

1. Właściciele nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej, obowiązani są do:

- 1) selektywnego zbierania odpadów komunalnych:
 - a) papieru i tektury do worka koloru niebieskiego oznaczonego napisem „Papier”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 w/w Regulaminu;
 - b) szkła, opakowań ze szkła do worka koloru zielonego oznaczonego napisem „Szkło”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 w/w Regulaminu;
 - c) metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych do worka koloru żółtego oznaczonego napisem „Metale i tworzywa sztuczne”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 w/w Regulaminu;
 - d) odpadów zielonych do worka koloru brązowego oznaczonego zielonym pasem, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 4 w/w Regulaminu;
 - e) odpadów zielonych porażonych do worka koloru brązowego oznaczonego czerwonym pasem, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 5 w/w Regulaminu;
 - f) bioodpadów do pojemnika koloru brązowego oznaczonego napisem „Bio”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 2 w/w Regulaminu lub worka koloru brązowego oznaczonego napisem „Bio”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 Regulaminu, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 6 w/w Regulaminu;

2) zbierania pozostałych odpadów komunalnych niewymienionych w art. 3 pkt 3 Regulaminu do pojemnika koloru czarnego/szarego oznaczonego napisem „Odpady zmieszane”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 3 w/w Regulaminu;
3) zbierania odpadów wielkogabarytowych, w tym mebli, zgodnie z art. 28 pkt 5 w/w Regulaminu.

2. Właściciele nieruchomości mogą prowadzić kompostowanie wyłącznie odpadów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d - f w przydomowych kompostownikach na zasadach określonych w art. 29 w/w Regulaminu.

- 2) Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej obowiązani są do zawarcia indywidualnych umów na odbiór odpadów z nieruchomości będących ich własnością.

§5

1. W przypadku niedopełniania przez mieszkańców danej nieruchomości obowiązku w zakresie selektywnego zbierania odpadów, podmiot odbierający odpady komunalne przyjmie je jako zmieszane odpady komunalne i powiadamia o tym Zarządcę.
2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXIX/996/13 z dnia 13 marca 2013 roku stawki opłat za wywóz odpadów zmieszanych są o 50% wyższe od stawek opłat za wywóz odpadów zebranych w sposób selektywny.
3. W przypadku niezamieszkiwania danego lokalu przez żadnego mieszkańca – zgodnie z uchwałą przywołaną liczony jest koszt jako dla gospodarstwa domowego jednoosobowego .

Lamusownia – Punkt Selektywnego Zbierania odpadów Komunalnych „to miejsce” w którym mieszkańcy Krakowa bezpłatnie, mogą pozbyć się niemal wszystkich posegregowanych odpadów ul. Nowohucka 1D (wjazd przez teren MPO).

Regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej ODJ Kraków 1/33/2022 z dnia 18.08.2022 r jako aktualizacja Regulaminu z dnia 27.06.2013 r.

